

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Säästäjänkatu 17-19		
Asuntoyhteisön osoite	Säästäjänkatu 17-19 / 33840 Tampere		
Yhteyshenkilö	Isännöitsijä Mika Kivinen		
Sähköposti	mika.kivinen@tip.fi	puhelin	0503757653 0400871000 (tsto)
Postiosoite	Tampereen Isännöintipalvelu Oy / Mäntykatu 4 / 33200 Tampere		
Laskutusosoite	Apix Messaging		
Verkkolaskutusosoite	003702915431		
Y-tunnus	0291543-1		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

- Parveke
 Ulkotila (esim. terassi/piha)
 Sisätila*
 (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

- Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

- Määriteltynä huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

- Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

- Julkisivu- ja pohjapiirustukset
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

- Selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

- painovoimainen koneellinen poisto koneellinen tulo ja poisto

- Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 06/06/2021

Asunto Oy Säästäjänkatu 17-19

Isännöitsijä / Mika Kivinen





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

LAINVOIMAISUUSTODISTUS

23.4.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole 23.4.2021 mennessä toimitettu moitekannetta koskien Asunto Oy Säästäjänkatu 17-19:n (0291543-1) 2.12.2020 pidettyä varsinaista syysyhtiökokousta tai sen päätöksiä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Reetta Kivelä
Reetta Kivelä
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA



Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0291543-1

Yritys: Asunto Oy Säästäjänkatu 17-19

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 01.06.2016 12:15:32

51 - 231



ASUNTO OY SÄÄSTÄJÄNKATU 17-19 YHTIÖJÄRJESTYS

1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Säästäjänkatu 17-19 ja kotipaikka Tampere.

2 § TOIMIALA

Yhtiön tarkoituksena on vuokrata tontti n:o 5 Tampereen kaupungin Peltolammin kaupunginosan korttelista n:o 5953 ja hallita tälle Tontille rakennettuja asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön osakepääoma on kaksisataaneljäkymmentäyksituhatta kolmesataaviisikymmentäkaksi euroa ja viisikymmentäkolme senttiä (241.352,53 €) jaettuna kahdeksantuhanteen sataankuuteenkymmeneen (8.160) kahdenkymmenenyhdeksän euron ja viidenkymmenenkahdeksan sentin (29,58 €) nimellisarvoiseen osakkeeseen. Osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § HUONEISTOSELITELMÄ

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoa yhtiön talossa seuraavasti:

Porras ja nro	Krs	Huone- luku	Käyttö- tark.jos muu kuin asunto	Huon. P-ala m ²	Osake- numerot	Osakk. lkm
------------------	-----	----------------	---	----------------------------------	-------------------	---------------

TALO "A"

A1	1	3h+k		68,0	1-136	136
A2	1	3h+k		68,0	137-272	136
A3	2	3h+k		68,0	273-408	136
A4	2	3h+k		68,0	409-544	136
A5	3	3h+k		68,0	545-680	136
A6	3	3h+k		68,0	681-816	136
B7	1	3h+k		68,0	817-952	136
B8	1	3h+k		68,0	953-1088	136
B9	2	3h+k		68,0	1089-1224	136
B10	2	3h+k		68,0	1225-1360	136
B11	3	3h+k		68,0	1361-1496	136
B12	3	3h+k		68,0	1497-1632	136
C13	1	3h+k		68,0	1633-1768	136
C14	1	3h+k		68,0	1769-1904	136
C15	2	3h+k		68,0	1905-2040	136
C16	2	3h+k		68,0	2041-2176	136
C17	3	3h+k		68,0	2177-2312	136
C18	3	3h+k		68,0	2313-2448	136
D19	1	4h+k		82,5	2449-2613	165
D20	1	2h+k		53,5	2614-2720	107
D21	2	4h+k		82,5	2721-2885	165
D22	2	2h+k		53,5	2886-2992	107

D23	3	4h+k	82,5	2993-3157	165
D24	3	2h+k	53,5	3158-3264	107
HUONEISTONELIÖITÄ			1632,0	OSAKKEITA	3264

TALO"B"

E25	1	4h+k	82,5	3265-3429	165
E26	1	2h+k	53,5	8054-8160	107
E27	2	4h+k	82,5	3430-3594	165
E28	2	2h+k	53,5	3595-3701	107
E29	3	4h+k	82,5	3702-3866	165
E30	3	2h+k	53,5	3867-3973	107
F31	1	3h+k	68,0	3974-4109	136
F32	1	3h+k	68,0	4110-4245	136
F33	2	3h+k	68,0	4246-4381	136
F34	2	3h+k	68,0	4382-4517	136
F35	3	3h+k	68,0	4518-4653	136
F36	3	3h+k	68,0	4654-4789	136
G37	1	4h+k	82,5	4790-4954	165
G38	1	2h+k	53,5	4955-5061	107
G39	2	4h+k	82,5	5062-5226	165
G40	2	2h+k	53,5	5227-5333	107
G41	3	4h+k	82,5	5334-5498	165
G42	3	2h+k	53,5	5499-5605	107
H43	1	3h+k	68,0	5606-5741	136
H44	1	3h+k	68,0	5742-5877	136
H45	2	3h+k	68,0	5878-6013	136
H46	2	3h+k	68,0	6014-6149	136
H47	3	3h+k	68,0	6150-6285	136
H48	3	3h+k	68,0	6286-6421	136
I49	1	3h+k	68,0	6422-6557	136
I50	1	3h+k	68,0	6558-6693	136
I51	2	3h+k	68,0	6694-6829	136
I52	2	3h+k	68,0	6830-6965	136
I53	3	3h+k	68,0	6966-7101	136
I54	3	3h+k	68,0	7102-7237	136
K55	1	3h+k	68,0	7238-7373	136
K56	1	3h+k	68,0	7374-7509	136
K57	2	3h+k	68,0	7510-7645	136
K58	2	3h+k	68,0	7646-7781	136
K59	3	3h+k	68,0	7782-7917	136
K60	3	3h+k	68,0	7918-8053	136
HUONEISTONELIÖITÄ			2448,0	OSAKKEITA	4896

YHTEENSÄ				YHTEENSÄ	
HUONEISTOPINTA-ALA M2		4080,0		OSAKKEITA	8160

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät:

Väestönsuoja	2 kpl	112,0 m2
Autotalleja	39 kpl à 17 m2	663,0 m2
Saunatilat	2 kpl à 29 m2	58,0 m2
WC	2 kpl	3,0 m2
Kylmäsäilytystilat	2 kpl	39,0 m2
Pyykin kuivaushuone	1 kpl	14,6 m2
Kerho huone	1 kpl	11,0 m2



Ullakko ja varastotilat		110,5 m2
Muuntamo	1 kpl	26,0 m2
Lämmönjakohuone	1 kpl	26,0 m2
Sähköpäätauluhuoneita	2 kpl	16,0 m2
Puhelinjakohuoneita	2 kpl	6,0 m2
Tuuletusparvekkeita	10 kpl	30,0 m2
Vesimittaritila	1 kpl	1,5 m2
Kellarikäytävät		158,0 m2

5 § YHTIÖVASTIKE, VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET

Vastikkeet jaetaan hoito- ja pääomavastikkeeseen sekä erillisvastikkeisiin, lisäksi yhtiö perii erilaisia käyttökorvauksia.

Vastikkeiden ja käyttökorvauksien maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

5.1 § HOITOVASTIKE

Yhtiö perii menojen kattamiseksi hoitovastiketta sekä vesimaksua.

Yhtiökokous määrää hoitovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittua huoneistojen huoneistoalojen suhdetta.

Yhtiö perii vesimaksua, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää.

5.2 § PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastike peritään 6 §:ssä mainittujen kustannusten kattamiseksi. Yhtiökokous määrää pääomavastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittua huoneistojen huoneistoalojen suhdetta.

5.3 § KÄYTTÖKORVAUKSET

Yhtiökokous määrää yhtiön hallussa olevien asukkaiden käyttöön tarkoitettujen tilojen ja laitteiden käytöstä suoritettavan korvauksen suuruuden ja maksuperusteen.

5.4 § ERILLISVASTIKKEET

5.4.1 § LAAJAKAISTAVASTIKE

Jokaisesta huoneistosta maksetaan laajakaistavastiketta, joka on tasasuuri kullekin huoneistolle. Tällä vastikkeella katetaan kaikki kiinteistölaajakaistaan ja kaapelitelevisioverkkoon liittymisestä ja kuulumisesta yhtiölle aiheutuvat kustannukset, kuten kaapelitelevision perusmaksu ja kiinteistölaajakaistan kuukausimaksu. Kiinteistölaajakaista tai kaapelitelevision sopimukset voidaan irtisanoa tai solmia yhtiökokouksen yksinkertaisella enemmistöpäätöksellä.

5.5 § KORJAUS- JA KUNNOSSAPITOVASTUUTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennuksen, piha-alueen ja huoneistojen korjaus- ja kunnossapitovastuu jakautuu asunto-osakeyhtiölain mukaisesti, lukuun ottamatta seuraavassa pykälässä määrättyjä poikkeuksia.

5.5.1 § KORJAUS- JA KUNNOSSAPITOVASTUUSSA ON YHTIÖSSÄ SEURAAVAT POIKKEUKSET

1. Vastuu huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä mahdollisesti aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja vahingoista kuuluu osakkeenomistajille.

6 § LAINAOSUUS

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuuden yhtiön niistä menoista, jotka aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerrallaan vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osasuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiön lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutuva lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainitusta lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen toimikausi on kalenterivuosi.

8 § HALLITUKSEN TOIMINTA

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallituksen koolle, jos hallituksen kaksi (2) jäsentä tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään kolme (3) jäsentä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kokouksen puheenjohtajan ja yhden hallituksen siihen valitseman jäsenen tai isännöitsijän allekirjoitettava.

9 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

10 § TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § TILIN- JA TOIMINNANTARKASTAJAT

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Lisäksi yhtiöllä on yksi (1) toiminnantarkastaja ja yksi (1) toiminnantarkastajan sijainen. Tilin- ja toiminnantarkastajien toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajan tehtävät päättyvät sen varsinaisen yhtiökokouksen lopussa, joka pidetään hänen toimikauteensa sisältyvän viimeisen tilikauden päättyttyä.

12 § TILIKAUSI

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

13 § YHTIÖKOKOUS

Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi. Varsinaiset yhtiökokoukset on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä, kevätyhtiökokous ennen kesäkuun loppua ja syysyhtiökokous viimeistään joulukuun loppuun mennessä.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava neljänentoista (14) päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella. Kokouskutsu voidaan toimittaa sähköpostitse niille osakkaille, jotka ovat antaneet sähköpostiosoitteensa kyseistä tarkoitusta varten.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kahta (2) viikkoa ennen kokousta.

15 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinaisessa kevätyhtiökokouksessa on

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

Varsinaisessa syysyhtiökokouksessa on

päätettävä:

6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä

valittava:

8. hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä
9. tilin- ja toiminnantarkastajat ja varatilintarkastaja sekä toiminnantarkastajan sijainen.

16 § YHTIÖKOKOUSHENNETTELY

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituiksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

17 § SÄHKÖAUTOJEN LATAUS

Yhtiön lämmitystolpista tai autotalleissa sijaitsevista sähköpistokkeista ei saa ladata sähkö- tai hybridautoja. Pistokkeita saa kuitenkin käyttää sähköauton lataukseen, jos osakas omalla kustannuksellaan asentaa hallituksen hyväksymän sähkönkulutusmittarin. Tällöin autopaikkamaksun tai tallivuokran lisäksi veloitetaan sähkön kulutus toteutuneiden lukemien mukaisesti.

Varsinainen kevätyhtiökokous 1/2020

Aika 16.06.2020, klo 19:00 –

Paikka Yhtiön pihamaalla grillikatoksen luona
Säästäjänkatu 17-19, 33840 Tampere

Läsnä Liite 1, ääniluettelo

Kokouksessa oli lisäksi saapuvilla yhtiön isännöitsijä Mika Kivinen.

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Karl Hermansson avasi kokouksen ja toivotti lämpimästi läsnäolijat tervetulleiksi.

2 § Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Karl Hermansson. Sihteeriksi valittiin Mika Kivinen. Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Anja Salovaara ja Niina Kilpinen. Samat valittiin myös ääntenlaskijoiksi (tarvittaessa).

3 § Kokouksen osanottajien toteaminen

Ääniluettelo osanottomerkintöineen liitteenä.
Kokouksessa oli edustettuna 2.885 osaketta. Kokonaisosakemäärä on 8.160 kpl.

4 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokous oli kutsuttu koolle kirjallisilla kutsuilla, jotka oli jätetty postin kuljetettavaksi yli kaksi viikkoa ennen kokousta. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Liitteenä kokouskutsu.

5 § Hyväksytään kokouksen esityslista

Hyväksyttiin kokouskutsun yhteydessä lähetetty esityslista yhtiökokouksen työjärjestykseksi. Esityslista liitteenä.

6 § Esitetään tilikaudelta 2019 tuloslaskelma, tase, toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, toiminnantarkastuskertomus sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Esitettiin tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, toiminnantarkastuskertomus sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys. Liitteenä tasekirja, tilintarkastuskertomus, toiminnantarkastuskertomus ja hallituksen kunnossapitotarveselvitys.

7§ Päätetään tuloslaskelman ja taseen 2019 vahvistamisesta

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelma ja tase vuodelta 2019.

8 § Päätetään tilikauden tuloksen käytöstä ja osingonjaosta

Päätettiin yksimielisesti, että tilikauden 2019 tulos 17,15 € kirjataan vapaitten omien pääomien eriin, ja että osinkoa ei jaeta.

9 § Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin yksimielisesti myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus.

10 § Tilikauden 2020 lainaosuusurituksen rahastointi ja pääomavastikkeiden tuloutus.

Päätettiin yksimielisesti, että tilikauden 2020 kertaluonteiset lainaosuusuritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan.

11 § Osakkaan (2 kpl) vaade (parveketupakointi)

Tupakoitsijoita muistutettiin huomaavaisuudesta muita kohtaan erityisesti parvekeilla tupakoitaessa (savun kulkeutuminen naapurin puolelle). Talon tupakointipaikat sijaitsevat talo 19 päädyssä ja roskakatoksen luona.

Käsiteltiin kahden osakkaan tekemä vaade (kokouskutsun liitteenä) koskien huoneistojen parveke tupakoinnin kieltämistä yhtiössä savuhaittojen ja passiivisen tupakoinnin estämiseksi. Hallituksen jäsen Petteri Hoisko (työskentelee ympäristötarkastajana) konsultoi kokousväkeä asiasta ja, jos niin päätetään, prosessin eri vaiheista.

Päätettiin ryhtyä jatkotoimenpiteisiin tupakointikiellon aikaan saamiseksi parvekkeilla. Kuulemiset eri osapuolilta (osakkaat/asukkaat) järjestetään ennen varsinaista syysyhtiökokousta jossa asian (tupakointi kiellon hakemista parvekkeille) eteenpäin viemisestä voidaan vasta päättää.

Kieltoa haetaan kaupungilta joka asiasta päättää. Hakemukseen liitetään käräjäoikeudelta haettu yhtiökokouksen lainvoimaisuuspäätös.

Kuuleminen ei ole sama asia kuin äänestys kiellon hakemisesta. Kuulemiset sitten liitetään mahdollisen hakemuksen liitteeksi.

Valvonta asiasta kuuluu kaupungin terveystoimistoille.

12 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.36.

13 § Mahdolliset muut asiat

Käytiin lävitse isännöintitoimiston uusi erillisveloitushinnasto 2020. Hinnasto jaettu kokouskutsun liitteenä.

Käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa (Pelastuslaki) → huolto ohjeistettu poistamaan havaitut tavarat.

Löylyhuoneiden panelit ja lauteet uusitaan tänä vuonna. Pesuhuoneille ei tässä yhteydessä tehdä remonttia. Niiden remontti on kirjattu kunnossapitotarveselvityseen. Lenkkisaunojen avaus loppukesästä mikäli viranomaiset eivät muuta ohjeista / informoi. → tilannetta seurataan ja tiedotetaan vuoroista erikseen.

Jätelaki uudistuu → yli 5 huoneiston yhtiöille muovin keräys. Etelä-Tampereen alueelle astiat tulevat 1.8. alkaen. Astiassa on keltainen kansi.

Vakuudeksi



Karl Hermansson
puheenjohtaja



Mika Kivinen
sihteeri, isännöitsijä

Tarkastettu,
hyväksytty:



Anja Salovaara



Niina Kilpinen

Varsinainen syysyhtiökokous 02/2020

Aika 02.12.2020, klo 19:30 –

Paikka Yhtiön pihamaalla grillikatoksen luona
Säästäjänkatu 17-19, 33840 Tampere

Läsnä Liite 1, ääniluettelo

Kokouksessa olivat lisäksi saapuvilla yhtiön isännöitsijä Mika Kivinen.

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Karl Hermansson avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2 § Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Karl Hermansson. Sihteeriksi valittiin Mika Kivinen. Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Petteri Hoisko ja Markus Lahtinen. Samat henkilöt valittiin myös ääntenlaskijoiksi.

3 § Kokouksen osanottajien toteaminen

Ääniluettelo osanottomerkintöineen liitteenä.
Paikalla edustettuina 5.003 osaketta, yhtiön kokonaisosakemäärä 8.160.

4 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokous oli kutsuttu koolle kirjallisilla kutsuilla, jotka oli jätetty postin kuljetettavaksi yli kaksi viikkoa ennen kokousta.
Huonontuneen koronaepidemian vuoksi kokouspaikka, viranomaisten ohjeiden mukaisesti, muutettu alkuperäisestä Peltolammin seurakuntakeskuksesta (sisätila) tapahtuvaksi yhtiön pihamaalla (ulkona) grillikatoksen luona suositusten mukaisesti turvavälejä noudatten ja kasvomaskeja käyttäen. Alkuperäisellä kokouspaikalla ohjaus (tiedote ja fyysinen) oikeaan paikkaan järjestetty.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Liitteinä kokouskutsu ja kokouspaikan muutosilmoitus.

5 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouskutsun yhteydessä lähetetty esityslista yhtiökokouksen työjärjestykseksi. Liitteenä esityslista.

6 § Parveketupakointi

Kevätyhtiökokouksessa 16.06.2020 (2020-1) todettiin, että yhtiö on velvollinen jatkotoimenpiteisiin taupakointikiellon hakemiseksi yhtiön huoneistoparvekkeilla (osakkaan vaade 2 kpl) savuhaittojen ja passiivisen tupakoinnin estämiseksi.

Kuulemiset (osakkaat/asukkaat) suoritettu nyt syksyn aikana.

Yhtiöjärjitys 16§ Yhtiökokousmenettely:

1.momentti:

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä (1/5) osalla kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön kokonaisäänimäärä on 8.160 → kokonaisäänimäärästä 1/5 osa 1.632 ääntä.

Paikalla ja valtakirjoilla kokouksessa edustettuna 5.003 osaketta/ääntä → 1/5 osa on 1.000.

Äänestyksen tuloksena:

Puolesta 4.245 ääntä, vastaan 758 ääntä, poissa/tyhjää 3.157 ääntä.

Päätettiin äänestyksen jälkeen hakea kaupungilta tupakointikieltoa yhtiön huoneistoparvekkeille. Isännöitsijä valtuutettiin tekemään hakemus. Hakemukseen liitetään käräjäoikeudelta erikseen haettava yhtiökokouksen päätöksen lainvoimaisuuspäätös.

Valvonta asiasta kuuluu kaupungin terveystoimistoille.

Talon tupakointipaikat sijaitsevat talo 19 päädyssä ja roskakatoksen luona.

7 § Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrääminen

Päätettiin yksimielisesti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota vuonna 2021 samojen perusteiden ja määrien mukaan kuin vuonna 2020.

Hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota 50,- € / kokous ja puheenjohtajalle 60,- € / kokous. Lisäksi puheenjohtajalle maksetaan 300,- € / tilikausi. Palkkio maksetaan myös varajäsenille.

Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan palkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.

8 § Yhtiön vesieriste korvauspolitiikka

Päätettiin yksimielisesti uudelleen vahvistaa yhtiössä jo käytössä olevan syytyhtiökokouksen 2019 yksimielisesti päättämän linjauksen, että osakkaan kunnostaessa itse kylpyhuoneensa taloyhtiö voi maksaa 1.000,- € kertakorvauksen vesieristeen uusimisesta. Tällä halutaan kannustaa osakkaita kunnostamaan kylpyhuoneitaan hyvissä ajoin, ennen kosteus- tai muiden vaurioiden syntyä.

9 § Talousarvion vahvistaminen sekä hoitovastikkeen ja muiden maksujen suuruudesta päättäminen seuraavaksi kalenterivuodeksi

Päätettiin hyväksyä yksimielisesti liitteen mukainen hallituksen esitys vuoden 2021 talousarvioksi ja vastikkeiden sekä muiden maksujen määristä.

Hallituksen esityksen mukaisesti kuukausittain perittävät maksut:

Hoitovastike	3,00 €/m ²
Vesimaksu	25,00 €/hlö/kk (+ 2,00 €)
Autopaikkamaksu (tolppa)	13,00 €/kk
Autotallimaksu	30,00 €/kk
Laajakaistamaksu	6,70 €/kk
Saunamaksu	8,00 €/kk

Isännöitsijä määrittää pääomavastikkeet siten, että ne kattavat kaikki niihin liittyvät lainahoitokulut, korot ja muut maksut.

Lisäksi päätettiin yksimielisesti antaa hallitukselle valtuudet periä kaksi (2) ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

10 § Selvitys tilikauden aikana tehdyistä korjauksista

Tilikauden aikana on tehty seuraavia korjauksia:

Yhtiön kunnossapitovastuulla olevien suodattimien vaihto (Suomen Vesitekniikka).

Talosaunojen löylyhuoneiden paneelit ja lauteet uusittu (T:mi M.Heikkala).

B11 huoneiston proaktiivisen kylpyhuoneen korjauksen korvaus 1K.

11 § Hallituksen jäsenten (5) ja varajäsenten (2) valinta

Hallitukseen valittiin yksimielisesti vuodeksi 2021 varsinaisiksi jäseniksi Karl Hermansson, Markus Lahtinen, Jarmo Niemelä, Petteri Hoisko ja Marja-Leena Pajunen.

Varajäseniksi valittiin Antti Kärki ja Juho Mattila.

12 § Tilin- ja varatilintarkastajan sekä toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan sijaisen valinta.

Valittiin yksimielisesti varsinainen tilintarkastaja Heli Heikkinen, HT ja varatilintarkastaja Mikko Jokinen, HT.

Toiminnantarkastajaksi valittiin yksimielisesti Ellen Sieviläinen ja toiminnantarkastajan sijaiseksi Jiri Sariola.

13 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.14.

14 § Mahdolliset muut asiat

Isännöitsijä muistutti kokousväkeä nykyisen lukituksen olevan Exec mallin lukitus jolla ei enää ole patenttisuojaa. Isännöitsijä on suositellut lukituksen uudistamista patenttisuojattuun malliin esim Abloy Sento.

Yhtiön 12kk määräaikaistalletus 40K (Hypoteekkiyhdistys) päättyi 12.11.2020. Kokonaistuotto 12 kk talletukselle (0,15%) oli 60,94 €. Uutta tarjousta ei saatu, korkotason ollessa negatiivinen. Pääoma korkoineen on palautunut yhtiön käyttötilille Nordeaan.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla ja keskusteltiin tontin omaksi ostamisesta. Hallitus on selvittänyt isännöitsijän kanssa tilannetta, mutta kaupunki ei ole tällä hetkellä halukas myymään. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.09.2028.

Muovin keräysastia saapunut yhtiölle ja kierrätys alkanut mallikkaasti.
Ei muita mahdollisia asioita.

Vakuudeksi



Karl Hermansson
puheenjohtaja



Mika Kivinen
sihteeri

Tarkastettu,
hyväksytty:



Petteri Hoisko



Markus Lahtinen